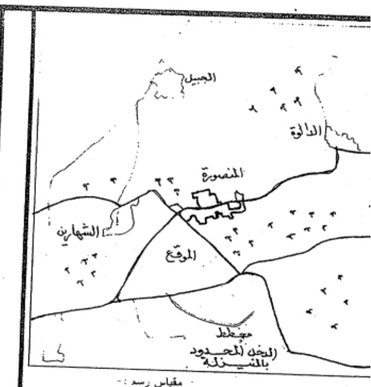

مقياس رسم :

	عدد المرافق	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية

طيط :
مخطط بناء على مايلي :
طلب المقدم من مالك الأرض بتاريخ / / والمحفوظ بأساس
وتاريخ
ى الملكية رقم
ن
قع المساحي المعد من قبل مكتب التوفيق للاستشارات الهندسية
من المساح جواد الشايب بتاريخ ١٥ ٥ ١٤٠٦هـ
ض ضمن نطاق التوسع العمراني لقرية الجفر
ى المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح / سامي الناصر
٩ / ٢ / ١٤١٨هـ
المهندس / عبدالله الملحم بموقع بتاريخ ١٩ / ١٠ / ١٤١٧هـ
المخطط بموجب خطاب معالي وزير رقم ٢٩٥٢٨ س في ١٤١٧/٦/٢٩هـ
يجاد الموقع وتخصيصها لتنفيذ المباني الحكومية الجامعات ومن في حكمهم من اصحاب
مية عليها وذلك استناداً للأوامر السامية الكريمة رقم ٨/٤٤٩ في ١٤١٧/٦/١٤هـ
سيس مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو
٦١٠ / ض وتاريخ ٥ / ٢ / ١٤٠٨هـ
سلام المخطط التركيزي وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب
رقم وتاريخ
البناء :
طاء فسح البناء يجب التأكد من وجود البتر الخرسانية .
طع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها إلى اجزاء اصغر .
مخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها الا للغرض نفسه .
ات تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون ضلعي الشطفة متساويا وطول كل منهما
٥ / ١ عرض الشارع الاكبر عرضا عند التقاطع وبحيث لايقل عن ٣ امتار ولايزيد
أمتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط ..
لات الأراضي :
المباني : دور أرضي . بحد أقصى امتار .
ات المباني : ترتد المباني على الواجهات ٥ / ١ عرض الشارع بحد أقصى ٦ امتار
داد الجانبي الخلفي لايقل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه .
ع المباني بشكل عام لايزيد عن ٦٠٪ من مساحة الارض .
ممرات المشاه بعرض امتار .
وز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع او البناء أو بأي شكل الا
كيز كافة المخطط على الطبيعة طبقا للمخطط المعتمد .
ز الافراغ في القطع المشتركة الا بعد الاتفاق مع المجاورين
تحليل التربة حسب تقرير مكتب رقم
كما يلي
خ كم/سم²
قوة تحمل التربة
يكون تصميم القواعد
لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق
يلزم استخدام اسمنت في الاساسات
لحات :
شوارع والمرافق الحكومية ـــــ خط تنظيم قطع اضافية ——
دود الملكية ـ ـ ـ خط تنظيم مقترح - - -
ول كهرباء ☐
ات :

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
بلدية محافظة الاحساء
ادارة التخطيط العمراني

ارض البلدية	مثلث القرى الشرقية	المدينة	
		القرية	الجفر
	عبدالرحمن سلمان المذن	رقم المخطط	٧٧ / ١٩
	سامي الناصر	مقياس الرسم	١ : ٢٠٠٠
التخطيط	أ/عبدالله احمد الملحم	تاريخ اعداد المخطط	١٤١٧/١٠/٢٦هـ
التخطيط العمراني	أ/عادل محمد الملحم	تاريخ إعتماده	/ / ١٤هـ
الفنية للشئون الفنية	أ/عبدالله محمد العرفج	تاريخ التبليغ	/ / ١٤هـ

يعتمد .
رئيس بلدية محافظة الاحساء